

REFERANSEPROSJEKTER

---

# GARASJEANLEGG I BOLIGBLOKK LØRENSKOG

TOTALENTREPRISE FUKT FOR  
GARASJEANLEGG I BOLIGBLOKK, PLASSTØPT  
BETONG FRA SLUTTEN AV 1990-TALLET



**FUKTSTOPPER™**  
FUKTENTREPRENØR  
INNEN MUR OG KJELLER

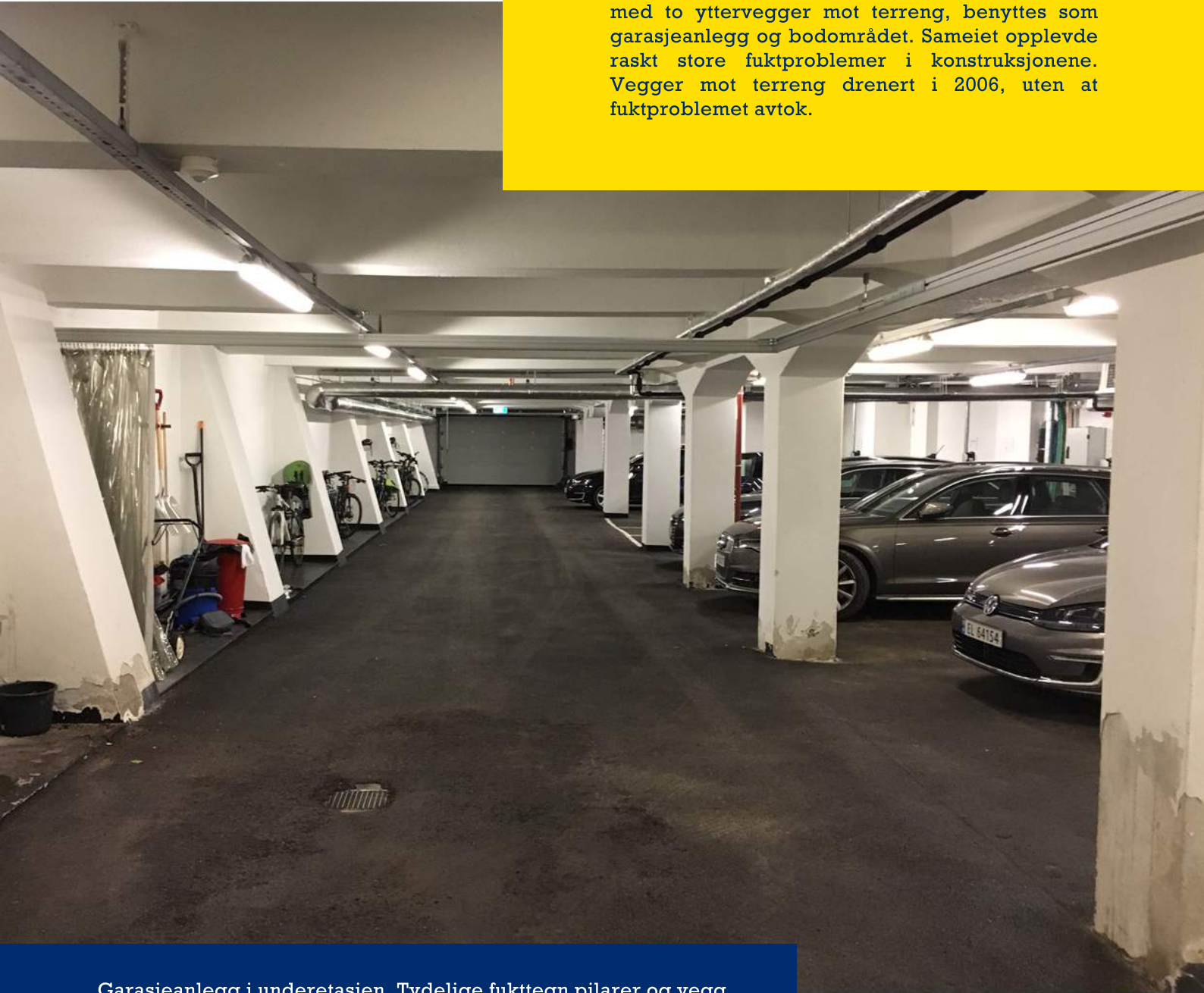
# PROSJEKTET INNEBAR

- Grundig fuktsjekk med Analyse- og Tilstandsrapport.
- Kapillær fuktsikring av kjellervegger og pilerer i garasjeanlegg og bodområdet.
- Lokalisere korrosjonsødelagt armering, og rengjøre eller bytte ødelagt armeringsjern.
- Diverse betongarbeider, som påstøp rundt utbedret armering og pilerer.
- Fjerne diffusjonstett maling.
- Oppfølging av fuktsikring og fuktforhold gjennom 2 år.



# BAKGRUNN

Grunnmur satt opp i 1995, selve bygget i plasstøpt betong med tegl på fasade fra 1999. Underetasje med to yttervegger mot terreng, benyttes som garasjeanlegg og bodområde. Sameiet opplevde raskt store fuktproblemer i konstruksjonene. Vegger mot terreng drenert i 2006, uten at fuktproblemet avtok.



Garasjeanlegg i underetasjen. Tydelige fukttegn pilarer og vegg.



# ANALYSE- OG TILSTANDSRAPPORT FUKT

I tillegg til visuell inspeksjon, ble det utført et stort antall med metodisk RF-målinger (Relativ Fuktighet) med fuktprober i konstruksjon, med ulik dybde og i ulike høyder. Fuktmålingene viste gjennomgående svært høye fuktverdier i veggkonstruksjon og pilarer. Tydelig tegn på armeringskorrosjon flere steder. Hovedårsak til fuktproblemet var kapillært fuktoppsug fra grunn i konstruksjon.



Metodisk fuktmåling av all kjellerkonstruksjon. RF-måling med fuktprober i ulik dybde og høyde på vegg.



Tydelig fukttegn nederst på pilar - maling som løsner og misfarging fra korrodering av armeringsjern. Kapillært fuktoppsug fra grunn.



Maling som blærer nederst på yttervegg. Benyttet diffusjonstett maling.





# LØSNING

Fuktreduksjon og fuksikring av hele kjellerkonstruksjon gjennom installasjon av pulserende elektroosmose - alle vegger av betong og i piler. Fjerning av diffusjonstett maling før installasjon. Rehabilitering av skader på piler - innebar frimeisle armeringsjern, rengjøre armeringsjern for rust og bytte ødelagte jern, samt forskalling med støp rundt rehabiliterte piler.



Viser installasjon av stikkelektrode av strømledende spesialkabel i pilar, samt lokalisering av skadd armering.



Korrosjonsødelagt armeringsjern i pilar. Erstattes med nytt jern og gjenstøpes.



Forskalling av vegg, etter rehabilitering av skadde armeringsjern. Det ble også installert elektroosmose.



Etter støp og fuksikring.



# RESULTAT

Etter endt fuktsikring, ble prosjektet fulgt opp hyppig gjennom en toårsperiode med strømtrekkmålinger av system og fuktmålinger. Ingen tegn til visuelle fuktskader på mur, eller korrosjon på armering.

Garasjen fremstår i dag som sunn og tørr, med akseptable fuktverdier.



# RF-REDUKSJON

