

REFERANSEPROSJEKTER

LEILIGHET - BYGÅRD, OSLO

FUKTSIKRING AV 2 PROBLEMVEGGER
I LEILIGHET I HØY 1. ETG, BYGÅRD AV TEGL.



FUKTSTOPPER™
FUKTENTREPRENØR
INNEN MUR OG KJELLER

PROSJEKTET INNEBAR

- Grundig fuktsjekk med Analyse- og Tilstandsrapport.
- Kapillær fuktsikring av to problemvegger i leilighet, med nærliggende kjellerkonstruksjon.
- Rådgivning av behandling av vegger iht murpuss og maling.
- Oppfølging av fuktsikring og fuktforhold gjennom 2 år.



BAKGRUNN

Eldre bygård fra slutten av 1800-tallet. Teglsteinsbygg fundamentert på stablestein med fuger.

Bygg rehabilitert og leiligheter pusset opp rundt 2012. To problemvegger i en leilighet i 1. etg - gulv i leilighet ca 150 cm over mark. Kjeller med bodseksjoner under. Fuktproblematikk synliggjort gjennom maling som blærer og løsner.



Fuktproblematikk i to vegger i leilighet, høy 1. etg. Solforhold gjør fasade varm, og forsterker den kapillære fuktvandringen fra fuktig kjellerkonstruksjon,



FUKTRAPPORT

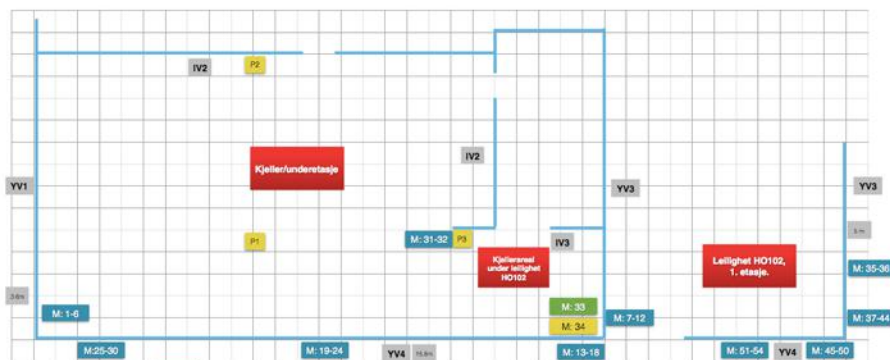
Det ble utført grundig utvendig og innvendig inspeksjon, samt metodisk RF-måling i konstruksjon i både leilighet og nærstående kjellerkonstruksjon. Målt høye fuktverdier ut fra problemhjørne, fra gulv til 200 cm opp på vegg (350 cm over mark). Fukten avtar videre bortover vegg, og normaliserer seg til akseptable fuktverdier. Også målt høye fuktverdier i kjellervegger under leilighet. Kapillært fuktsoppsug og fuktinntrenging, både fra grunn og terreng, soloppvarmet fasade/konstruksjon "trekker" fukten høyt opp i konstruksjon. Trolig også noe fuktinntrenging fra regnvann på fasade.



Malingsblærer på pusset teglstein. Kommer av fuktavdampning ut i romside fra våt konstruksjon.



Metodisk fuktmåling av konstruksjon. Målt RF og lufttemperatur både 5, 10 og 20 cm inn i konstruksjon, i ulike høyder.

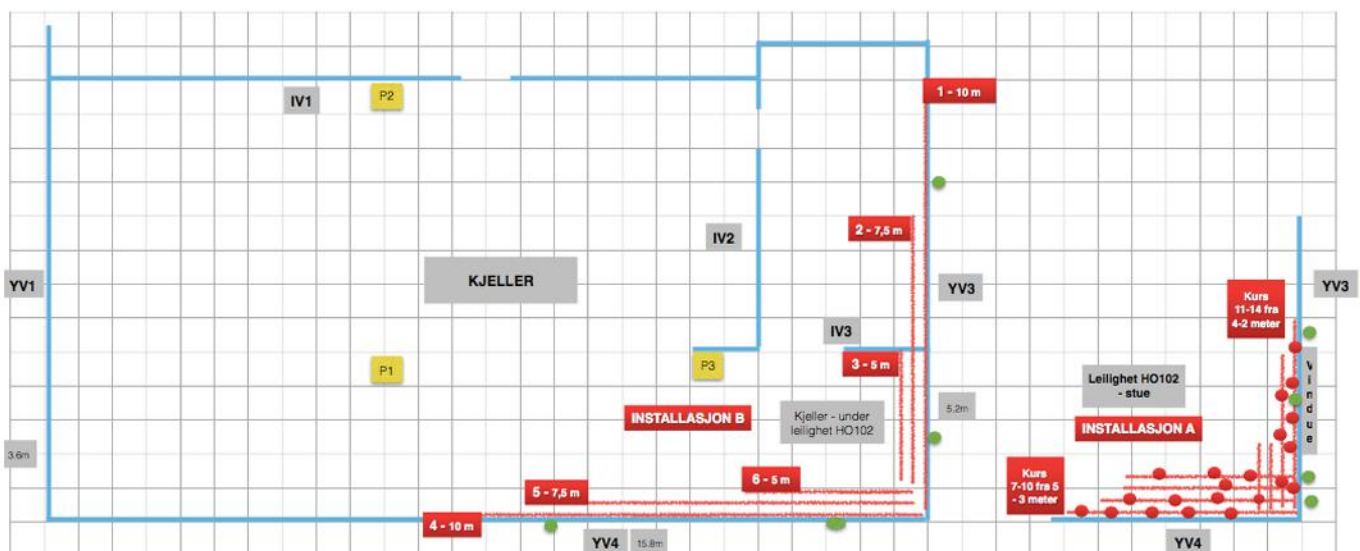


Viser plan og tegning over alle RF-målepunktene i konstruksjon. I tillegg til fuktmålinger i leilighet, ble også nærliggende kjellerkonstruksjon fuktmålt.



LØSNING

Fuktreduksjon og fuktsikring av to problemvegger i leilighet, samt nærliggende kjellerkonstruksjon. Installert flere rader med langsgående elektroderader, samt stikkelektroder. Maling ble slipt bort før installasjon (liten grad av diffusjonsåpenhet). Vegger murpusset og malte etter vår anbefaling av produktvalg, da veggene var dokumentert fuktreduerte.



Installasjonstegning av fuktsikring, angir alle positive og negative kurser. Plan til høyre er over leilighet, plan til venstre er kjellerkonstruksjon.



RESULTAT

Etter endt fuktsikring, ble prosjektet fulgt opp hyppig gjennom en toårsperiode med strømtrekkmålinger av system og fuktmålinger.

Problemvegger i leilighet ble murpusset og malt etter rundt 2 mnd etter installasjon.



RF-REDUKSJON

LEILIGHET 1.ETG - BYGÅRD (1880-TALLET)

Fuktreduksjon i RF (Relativ fuktighet) over 24 måneder

